

MUSTER GARANTIEBRIEF

(für Kunden der greifbar
für Bau- und Werkvertrag)
als Sicherstellung

Erwerber: Name
Adresse

Bauträger: Name
Adresse

Haftungsgrund: Haftungsrücklass gem. Bau- und Werkvertrag vom

Haftungsbetrag: EUR
i.W.: EUR

Laufzeit bis:

Wir haben davon Kenntnis, dass Sie mit unserem Kunden, der Firma greifbar Bauträger GmbH bezüglich des oben angeführten Bauträgervertrages in Geschäftsverbindung stehen. Gemäß Bau- und Werkvertrag sind Sie berechtigt. Einen Haftungsrücklass in Höhe des oben angeführten Haftungsbetrages einzubehalten. Sie haben sich jedoch bereit erklärt, diesen Haftrücklass gegen Beibringung einer Haftrücklassgarantie auszubezahlen. Diese Garantie wird im Original bei dem gemäß Ihrem Kaufvertrag bestellten Treuhänder HOLTER-WILDFELLNER Rechtsanwälte OG hinterlegt. In diesem Zusammenhang hat sich unser Kunde verpflichtet, Ihnen zur Sicherstellung allfälliger Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche aufgrund mangelhafter Leistung eine Haftrücklassgarantie im Ausmaß von EUR beizubringen.

Dies vorausgeschickt, übernehmen wir, im Auftrag der Firma greifbar Bauträger GmbH oder dessen Rechtsnachfolger zur Sicherstellung aller Rechte, die Ihnen gegenüber unserem Kunden aus dem Titel der Gewährleistung und Schadenersatz aufgrund mangelhafter Leistung zustehen, die Haftung bis zum Höchstbetrag in Höhe des oben angeführten Haftungsbetrages.

Die Inanspruchnahme der gegenständlichen Garantie ist wie folgt festgelegt:

- a) Die Erwerberseite hat allfällige Mängel unverzüglich und schriftlich der Bauträgerseite mitzuteilen,
- b) sofern die Bauträgerseite nicht innerhalb einer angemessenen Frist den angezeigten Mangel als solchen anerkennt und dessen Behebung zusichert, hat die Erwerberseite das Recht einen beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für das Bauwesen mit der Erstellung eines schriftlichen Gutachtens zu beauftragen, welches einen der Bauträgerseite zuzurechnenden Mangel und die Höhe der Behebungskosten feststellt.

Wir verpflichten uns unwiderruflich gegen eingeschriebene und ordnungsgemäß unterfertigte Anforderung Ihrerseits, ohne Prüfung des Sachverhaltes binnen vierzehn Werktagen Zahlung auf das von Ihnen zu bezeichnende Bankkonto bis zum o.a. Betrag zu leisten, wenn dem Inanspruchnahmeschreiben das o.a. Sachverständigengutachten beigelegt wird.

Ansprüche aus dieser Garantie müssen mittels eingeschriebenen Briefes bei der geltend gemacht werden.

Die gegenständliche Garantie wird erst dann wirksam, wenn der Haftungsbetrag auf dem Konto unseres Kunden gutgeschrieben ist. Sie erlischt – soweit die Zahlungsverpflichtung nicht schon vorher bis zum Höchstbetrag in Anspruch genommen wurde ; das heißt, die schriftliche Geltendmachung Ihres Anspruches aus dieser Garantie muss bis spätestens an diesem Tag einlangen.

Die gegenständliche Garantie erlischt auch vorzeitig durch Rückstellung dieses Originalschreibens an uns. Eine Rücksendung des ungültig gewordenen Garantiebriefes ist nicht erforderlich. Ausdrücklich festgehalten wird, dass durch die gegenständliche Garantie auch Ansprüche nach den §§ 21 und 22 IO gedeckt sind.

Über das Recht zur Inanspruchnahme der gegenständlichen Garantie kann nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung durch Abtretung, Verpfändung oder in anderer Weise zugunsten Dritter verfügt werden.

Allenfalls frei werdende Beträge sind ausschließlich an uns zurückzuzahlen.

Auf diese Garantie ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen anzuwenden. Dies gilt auch für die Frage des Zustandekommens dieser Garantie sowie für die Rechtsfolgen ihrer Nachwirkung. Zur Entscheidung über sämtliche sich aus dieser Garantie ergebenden Rechtsstreitigkeiten wird ausschließlich das für Wien sachlich zuständige Gericht als zuständig vereinbart.

Stampilage und rechtsgültige Unterschrift
des Kreditinstitutes